

Утверждаю  
Председатель правления

Журавлев М.К.

Смета доходов/расходов ТСЖ "КАЛИПСО" на 2018 год

| Адрес  | Площадь (м2)   |                          |   |                      |
|--|--|--------------------------|---|----------------------|
|  | <b>22945,4</b>   |                          |   |                      |
| г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября д. 15/1   | Периодичность  | Ежемесячная плата (руб.) | Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./месяц) | Годовая плата (руб.) |
| <b>1. Общехозяйственные расходы, в т.ч. оплата труда АУП</b>   |  | <b>237 752</b>           | <b>10,36</b>                                    | <b>2 853 024</b>     |
| 1.1. Оплата труда АУП с учетом налогов по зарплате   | ежемесячно   | 177 295                  | 7,73  | 2 127 540            |
| 1.2. Расходы на телефонную связь   | ежемесячно   | 2 353                    | 0,10  | 28 236               |
| 1.3. Расходы на интернет   | ежемесячно   | 900                      | 0,04  | 10 800               |
| 1.4. Расходы на канцелярские товары  | ежемесячно   | 1 416                    | 0,06  | 16 992               |
| 1.5. Офисные малоценные ОС (мебель, оргтехника, комплектующие, запчасти) расходы на приобретение, ремонт, содержание   | по необходимости   | 9 034                    | 0,39  | 108 408              |
| 1.6. Расходы на приобретение и обслуживание программы 1С-Парус: Учет в ТСЖ, редакция 3.0 с возможностью интеграции с личным кабинетом на сайте 1С: сайт ЖКХ    | приобретение единовременно, обслуживание ежемесячно              | 14 786                   | 0,64  | 177 432              |
| 1.7. Расходы на приобретение и обслуживание 1С-Парус: сайт ЖКХ, редакция Стандарт с личным кабинетом и возможностью оплаты на сайте через приложение Монета.ру | приобретение единовременно, обслуживание ежемесячно              | 3 614                    | 0,16  | 43 368               |
| 1.8. Услуги паспортного стола  | ежемесячно   | 10 454                   | 0,46  | 125 448              |
| 1.9. Расходы на организацию собраний   | 1 раз в год  | 2 514                    | 0,11  | 30 168               |
| 1.10. Прочие расходы (в т.ч. почтовые, нотариальные, повышение квалификации, вебинары, семинары по основной деятельности и т.п.)                               | по мере необходимости  | 4 088                    | 0,18  | 49 056               |
| 1.11. Услуги банка (РКО)   | по рабочим дням  | 11 298                   | 0,49  | 135 576              |
| <b>2. Содержание помещений общего пользования</b>  |  | <b>111 063</b>           | <b>4,84</b>                                     | <b>1 332 756</b>     |
| 2.1. Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования  | 7 раз в неделю   | 111 063                  | 4,84  | 1 332 756            |
| 2.2. Мытье лестничных площадок и маршей  | 2 раза в месяц   |                          |   |                      |
| 2.3. Протирка стен, плафонов, дверей, обметание потолков, мытье окон   | 2 раза в год   |                          |   |                      |
| 2.4. Очистка и влажная уборка мусорных камер   | 3 раза в неделю  |                          |   |                      |
| 2.5. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода  | 1 раз в месяц  | 0                        | 0,00  | 0                    |
| <b>3. Уборка придомовой территории</b>   |  | <b>168 201</b>           | <b>7,50</b>                                     | <b>2 018 409</b>     |
| 3.1. Подметание земельного участка в летний период   | 7 раз в неделю   | 74 348                   | 3,24  | 892 176              |
| 3.2. Полив газонов в летний период с мая по сентябрь   | 3 раза в неделю  |                          |   |                      |
| 3.3. Мытье фасадов в летний период с мая по сентябрь   | 2 раза в год   |                          |   |                      |
| 3.4. Уборка мусора с газона, очистка урн   | Ежедневно  |                          |   |                      |
| 3.5. Уборка мусора на контейнерных площадках   | Ежедневно  |                          |   |                      |
| 3.6. Сдвигка и подметание снега в отсутствие снегопадов  | 7 раз в неделю   |                          |   |                      |
| 3.7. Сдвигка и подметание снега при снегопаде  | по мере необходимости, не позднее 2 часов после начала снегопада |                          |   |                      |
| 3.8. Ликвидация наледи   | по мере необходимости  |                          |   |                      |
| 3.9. Вывоз твердых бытовых отходов   | 7 раз в неделю   | 93 853                   | 4,26  | 1 126 234            |
| <b>4. Техническая эксплуатация и текущий ремонт</b>  |  | <b>453 589</b>           | <b>19,88</b>                                    | <b>5 443 063</b>     |
| 4.1. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (весенне-летней и осенне-зимней)   | 1 раз в год  |                          |   |                      |
| 4.2. Проведение технических осмотров   | 1 раз в год  |                          |   |                      |

|   |                                       |                  |              |                   |
|---|---------------------------------------|------------------|--------------|-------------------|
| 4.3. Текущий ремонт общедомового имущества, техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования, в т.ч.: Обслуживание и ремонт системы отопления, ИТП, водоснабжения и водоотведения, ливневой канализации, системы электроснабжения, системы ДУ и ППА, в т.ч. ремонт или замена насосов, проверка или замена манометров, замена отдельных деталей и комплектующих, измерение сопротивления изоляции и т.п., Ремонт или замена окон, дверей, ручек, доводчиков и т.п., ремонт или замена фасадной, тротуарной, напольной и стеновой плитки внутри дома и т.п., ремонт и покраска отмостков, цоколя здания, стен и холлов внутри здания и т.п., содержание паркинга и ремонт ворот паркинга, ремонт и покраска ограждений газонов на придомовой территории, озеленение газонов в летний период. | по мере необходимости                 | 250 215          | 10,90        | 3 002 581         |
| 4.4. Аварийное обслуживание, в т.ч. устранение протечек и затоплений в МКД, включая цокольный этаж и паркинг  | постоянно                             |                  |              |                   |
| 4.5. Обслуживание ИТП и УУТЭ  | 1 раз в месяц и по мере необходимости | 38 092           | 1,66         | 457 102           |
| 4.6 Обслуживание противопожарной системы ДУ и ППА   | 2 раз в месяц и по мере необходимости | 19 964           | 0,87         | 239 566           |
| 4.7. Содержание и техническое обслуживание лифтов   | ежедневно                             | 59 203           | 2,69         | 710 436           |
| 4.8. Техническое освидетельствование и страхование лифтов   | 1 раз в год                           | 2 983            | 0,13         | 35 797            |
| 4.9. Текущий ремонт лифтов (ремонт, связанный с аварийными ситуациями и плановый ремонт, в т.ч. замена деталей и комплектующих)   | по мере необходимости                 | 17 278           | 0,75         | 207 332           |
| 4.10. Прочие затраты (дератизация, дезинсекция, очистка вентиляции, обучение сотрудников, прочие расходы)   | по мере необходимости                 | 11 375           | 0,50         | 136 501           |
| 4.11. Освещение мест общего пользования   | постоянно                             | 54 479           | 2,37         | 653 748           |
| <b>Итого:</b>   |                                       | <b>732 852</b>   | <b>32</b>    | <b>8 794 228</b>  |
| 5. Содержание управляющей организации   |                                       | 49 336           | 2,15         | 592 030           |
| <b>Всего в рублях:</b>  |                                       | <b>1 019 940</b> | <b>44,73</b> | <b>12 239 282</b> |

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>Плата за Ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома :</b>      |                 |
| Размер платежа в месяц с 1 кв.м жилых и нежилых помещений ( без паркинга) (руб.)  | <b>44,73</b>    |
| Размер платежа в месяц с 1 кв.м парковочных мест (руб.)                           | <b>37,78</b>    |
| <b>Плата за Техническое обслуживание домофона и содержание пункта охраны МКД:</b> |                 |
| в месяц (в среднем) (руб.)  | 76042           |
| в год (руб.)  | 912500          |
| Размер платежа в месяц с 1 кв.м жилых помещений ( без нежилых и паркинга) (руб.)  | <b>4,04</b>     |
| <b>Расчет площади дома (квартиры, офисы, паркинг)</b>                             | <b>22945,40</b> |
| <b>Жилые помещения</b>  | <b>18885,20</b> |
| <b>Офисные, цокольные помещения</b>   | <b>3139,20</b>  |
| <b>Жилые и нежилые помещения</b>  | <b>22024,40</b> |
| <b>Паркинг(машиноместа)</b>   | <b>921,00</b>   |

Составил:  Дибирова К.Н.